S2026000108 26/01/2026 19:15:43

AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

URBREL RESIDENCIAL, SOCIEDAD LIMITADA
jaume@fausto.es

Expedient núm.: X2025000476

NOTIFICACIÓ

Us notifico la Resolució d'Alcaldia núm. **2026DECR000041** del dia **26/01/2026** que transcrita literalment diu:

DECRET D'ALCALDIA

CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA

ANTECEDENTS

Llicència d'obres sol·licitada per el Sr. Fausto Martí Camps en representació d'URBREL RESIDENCIAL, SOCIEDAD LIMITADA pertal de construir tres habitatges unifamiliars al carrer Magraners cantonada carrer de Les Costes de Bellcaire d'Empordà.

Vist l'informe jurídic.

Vist l'informe dels serveis tècnics el qual literalment es transcriu a continuació:

"Sandra Fernández Soteras, arquitecta, en referència a la sol·licitud de llicència d'obres:

Data de registre:	12 de gener de 2026/ 11 de desembre de 2025	
Núm. Expedient:	2025000476	
Sol·licitant:	Fausto Martí Camps	**NIF:** 40. 521.464-H **Tel:** 637064461
Obra:	Construcció de tres habitatges unifamiliars	
Situació:	Carrer Magraners cantonada C/ de les costes- ref cad.7892301EG0579S0001YT	
Constructor:		
Pressupost:	**556.611,17€**	
Tipus d'obra:	LLICÈNCIA URBANÍSTICA	

per requeriment de l'alcaldia, emet el següent **INFORME:**

0.-Antecedents

En data 5 de gener de 2026 els SSTT de l'Ajuntament de Bellcaire d'Empordà va emetre informe DESFABORABLE amb les condicions:

7-. Condicions

.-S'indica que la reducció de la terra d'excavació és de 493Tones. ***Cal justificar com es gestionen els residus d'excavació.***

.-Cal indicar la ubicació de les maquinàries de les piscines. Així com la integració de les unitats exteriors de climatització.

.-Caldrà finalitzar les obres d'urbanització perquè la finca tingui condició de solar.

AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bellcairedempordà.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

(...)

1.- Documentació presentada

.-Instancia
.-Justificació de residus
.-Plànol ubicació aires acondicionats/ maquinaria piscina

Anterior:
.-Instància
.-Estudi Bàsic de Seguretat i salut.
.-Projecte bàsic i executiu de 3 habitatges unifamiliars adossats al carrer magraners cantonada Carrer les costes.

2-. Característiques de l'actuació

Situació de l'actuació

Es tracta d'un solar en sòl urbà consolidat, lliure d'edificació existent i de geometria rectangular.

El solar té 695,00 m 2 i forma rectangular. de rectangle i cantoner, dona al carrer Magraners amb un front de façana de 34,05m, amb orientació S-SO, i al carrer de les Costes, una profunditat de 20m.

La topografia del terreny té un lleuger pendent des de la façana del carrer Magraners cap a l'interior. La cota de la rasant de la vorera del carrer Magraners té un desnivell progressiu d'uns 112cm, i la cota de la rasant de la vorera del carrer De les Costes té un desnivell d'uns 228cm.

Es presenta projecte de nova construcció de tres habitatges unifamiliars en filera, situat al carrer Magraners.

Es projecta un conjunt de tres habitatges a quatre vents amb façana al carrer Magraners, format per una planta baixa i planta pis i coberta inclinada a dues aigües.

El conjunt dels tres habitatges té una franja de separació de 3.00m respecte al carrer Magraners i al costat esst té una franja de separació 4.00m respecte amb la tanca de la finca veïna, per tal de garantir la distàncies entre les edificacions.

Tots els habitatges tenen ventilació creuada i garanteixen a la sala l'assolellament directe entre les 10 i les 12 hores solars en el solstici d'hivern.

Descripció dels habitatges

En el disseny dels habitatges es considera el compliment del D. 141/2012 "Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat".

Els habitatges són practicables d'acord amb el D. 141/2012.

AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bellcairedemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
92c17f19-78a2-4c3a-86c9-698d1fcbaedf
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170182_2026_34047990
Data d'impressió: 26/01/2026 19:16:22
Pàgina 3 de 10

SIGNATURES
1.- JORDI QUINTANA COSTA (SIG) (Secretari - Interventor), 26/01/2026 17:19
2.- AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ. S2026000108 26/01/2026 19:15:43

AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

En l'interior dels habitatges l'alçada útil tindrà un valor mínim de 2,50m en sales i habitacions i un valor mínim de 2,20m en cuines, cambres higièniques i espais de circulació.

Tots els habitatges disposen d'espais per a l'assecatge natural de la roba i de l'espai pertinent per a l'emmagatzematge personal i general.

Planta Baixa: Habitatge amb programa funcional practicable per a dos persones, compost de sala-menjador cuina practicable amb previsió d'espai per a l'equip de rentat de roba, 1 habitació doble practicable i un bany complet practicable.

Planta Pis: Compost d'una habitació doble tipus suite amb bany complert i vestidor, dos habitacions individuals i un bany complert.

Superfícies

	Quadre de superficies Útils		
	Sup. Útils - m²	**Sup. Ventil·lació - m²**	**Sup. Volum - m³**
Planta Baixa			
E/M - menjador - estar	38,40 m²	8,78 m²	119,04 m³
H.1 - habitació	11,20 m²	1,08 m²	29,12 m³
CH1 - bany	3,10 m²		7,13 m³
T 1- traster	1,60 m²		3,20 m²
T 2- traster	2,85 m²		6,55 m³
AC1 - rebedor	5,60 m²	1,68 m²	12,88 m³
P - porxo	2,00 m²		
G - garatge	18,00 m²	7,75 m²	46,80 m³
Planta Pis			
AC2 - distribuidor	7,20 m²	0,72 m²	7,59 m³
H.2 - habitació	15,15 m²	2,94 m²	37,88 m³
CH2 - bany	4,00 m²	0,64 m²	9,20 m³
H.3 - habitació	7,55 m²	1,89 m²	18,87 m³
H.4 - habitació	7,55 m²	1,89 m²	18,87 m³
CH3 - bany	3,70 m²		8,51 m³
TOTAL HABITATGE	**127,90 m²**		
Terrassa	17,00 m²		
Piscina	23,20 m²		

	Quadre de superficies Construïdes		
Planta Baixa	**Habitatge A4**	**Habitatge A5**	**Habitatge A6**
Habitatge	77,70 m²	77,00 m²	78,50 m²
Garatge	20,80 m²	20,00 m²	20,00 m²
Planta Pis			
Habitatge	56,30 m²	55,50 m²	56,30 m²
TOTAL HABITATGE	**154,80 m²**	**152,50 m²**	**154,80 m²**
Piscina	23,20 m²	23,20 m²	23,20 m²

Acabats exteriors:

AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bellcairedemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
92c17f19-78a2-4c3a-86c9-698d1fcbaedf
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170182_2026_34047990
Data d'impressió: 26/01/2026 19:16:22
Pàgina 4 de 10

SIGNATURES
1.- JORDI QUINTANA COSTA (SIG) (Secretari - Interventor), 26/01/2026 17:19
2.- AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ. S2026000108 26/01/2026 19:15:43

AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Façanes: El tancament de façana estarà format per sistema tipus SATE,revestiment exterior amb morter

monocapa .

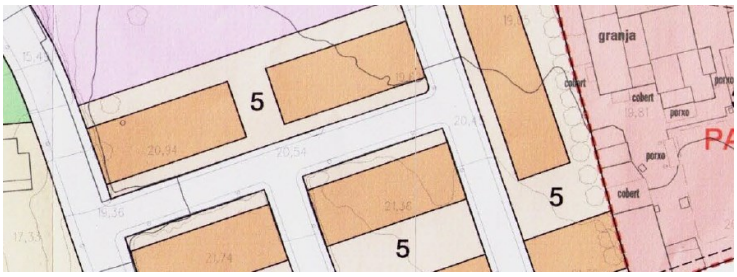
Coberta: será inclinada acabat amb teula amb pendent 30%

Fusteries: les finestres, portes i porticons, serán d'alumini

3-. Planejament vigent

nstrument:	**?la d'ordenació urbanística municipal**
Núm. expedient:	2005 / 018455 / G
Data aprovació:	29/09/2005
Data publicació:	17/01/2006

Classificació del sòl: Sòl Urbà no consolidat (manca part d'urbanització)
Qualificació del sòl: Clau 5.



4-. Compliment de les Normes Subsidiàries de planejament

El projecte està qualificat amb la clau 5, zona edificació en filera pel que haurà d'estar d'acord a l'art 84,
S'aportava quadre de compliment de normativa en el projecte presentat

		QUADRE RESUM NORMATIVA URBANÍSTICA			
Clau		Zona Edificació Unifamiliar en Filera (Clau 5)			
Tipus ordenacio	**Planejament**	**Parcel·la**			
Superficie parcel·la		695,00 m²			
Edificabilitat parcel·la (profunditat edificacle)	12m	9,80m			**compleix**
Alçada reguladora (PB+PP)	9.00m	5.45m			**compleix**
Separació min. Façana/mitgera	3m/4m	3m/4m			**compleix**
Separació min. Piscina	0.60m	1.00m			**compleix**
Densitat neta	5hab./p	3 Habit.			**compleix**
		Habitatge A4	Habitatge A5	Habitatge A6	
Front Mínim Habitatge	5.50m	10.08m	9.90m	10.08m	**compleix**

En la documentació presentada s'indica que hi ha 3 Habitatge A4, A5 i A6.
Tanmateix consultant el registre cadastral, la finca on s'emplacen aquestes parcel.les és una única parcel.la cadastral amb la referència 7892301EG0579S0001YT

Art 84. Zona d'edificació en filera (clau 5)
2.Ordenació i parcel.lació

AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bellcairedemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
92c17f19-78a2-4c3a-86c9-698d1fcbaedf
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170182_2026_34047990
Data d'impressió: 26/01/2026 19:16:22
Pàgina 5 de 10

SIGNATURES
1.- JORDI QUINTANA COSTA (SIG) (Secretari - Interventor), 26/01/2026 17:19
2.- AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ. S2026000108 26/01/2026 19:15:43

AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

S'estableix un front mínim de 5,50m lineals sobre el vial d'accés. **Compleix**

3.Paràmetres reguladors

Les alineacions són les assenyalades en el plànol d'ordenació detallada del sòl urbà amb una fondària màxima de 12 metres.

L'alçada màxima serà de 9 metres corresponents a la planta baixa més dues planta pis. Es permet una planta soterrani que se situarà exactament sota l'edificació. **Compleix**

En la subzona 5.1 l'ordenació se subjectarà a les volumetries executades i grafiades en el plànol d'ordenació detallada. L'alça màxima és de 6,50 metres corresponents a planta baixa més una planta pis.

L'edificabilitat de les parcel·les és la resultant de l'aplicació dels paràmetres d'alçada i de fondària edificables definits anteriorment. **Compleix**

4.Condicions d'ús

Els usos permesos en aquesta zona són:

Un habitatge unifamiliar per parcel.la mínima *i els usos propis del sistema d'equipaments, sense vulnerar les condicions d'edificació. Caldrà reservar una plaça de garatge aparcament per cada habitatge de dimensions 2,50x5,00metres.* **Compleix**

5.Condicions formals

5.1 La composició serà lliure, utilitzant, no obstant, materials i colors característics de l'entorn rural on es troben , havent de situar la línia de façana a una distància constant de l'alineació de carrer. **Compleix**

5.2 Els espais lliures de parcel.la s'hauran d'enjardinar. No s'admeten les edificacions auxiliars. **Compleix**

5.3 ***Les tanques que fan front al carrer se subjectaran en tota la seva longitud a les alineacions fixades en el plànol d'ordenació detallada. Aquests tancaments tindran una part opaca no superior a 1 metre des de la rasant del vial. Es podrà arribar a 2 metres d'alçada amb un tractament calat realitzat amb elements metàl.lics o de fusta i vegetació*** **Compleix**

Els tancaments a la resta de partions de la mateixa zona mantindran aquestes mateixes condicions. Es prohibeixen les gelosies ceràmiques.

5.4 Les parets mitgeres o les que quedin al descobert es tractaran amb materials i acabats de façana. **Compleix**

.-Cal indicar la ubicació de les maquinàries de les piscines. Així com la integració de les unitats exteriors de climatització.

S'aporta plànol indicant la ubicació de les unitat exteriors, i la maquinària de la piscina soterrada.

Urbanització:

D'acord a l'art 42 del TRLUC, les obres d'urbanització perquè el terreny tingui condició de solar són a càrrec del propietari.

. S'indica que es realitzarà vorera de panot. S'indica que es centralitzen els serveis d'aigua, electricitat i telefonia i s'ha unificat la connexió a la xarxa d'aigües residuals, així com la connexió a aigües pluvials

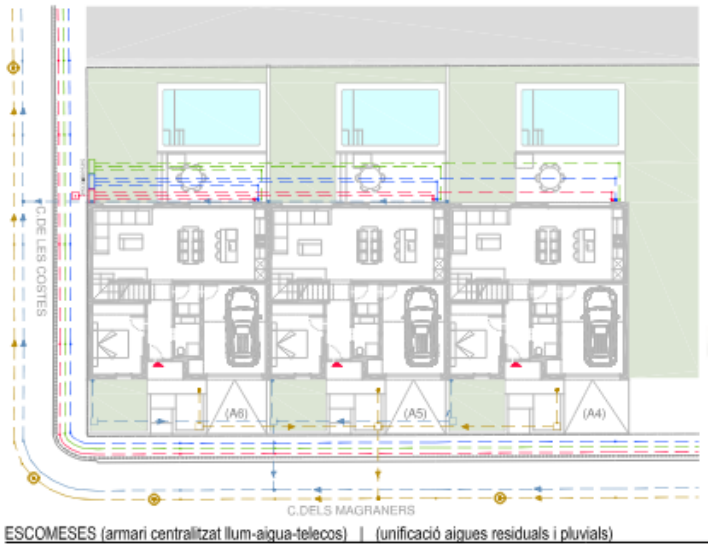
AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bellcairedemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
92c17f19-78a2-4c3a-86c9-698d1fcbaedf
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170182_2026_34047990
Data d'impressió: 26/01/2026 19:16:22
Pàgina 6 de 10

SIGNATURES
1.- JORDI QUINTANA COSTA (SIG) (Secretari - Interventor), 26/01/2026 17:19
2.- AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ. S2026000108 26/01/2026 19:15:43

AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat



Article 42 Drets i deures dels propietaris o propietàries de sòl urbà i deures dels propietaris o propietàries de sòl urbà consolidat

1. Els propietaris o propietàries de sòl urbà tenen dret a executar o acabar les obres d'urbanització perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, i a edificar, sota les condicions establertes per aquesta Llei i pel planejament urbanístic, els solars resultants. Els propietaris o propietàries resten subjectes al compliment de les normes sobre rehabilitació urbana establertes pel pla d'ordenació urbanística municipal o bé pel programa d'actuació urbanística municipal per a àmbits determinats.

2. Els propietaris o propietàries de sòl urbà consolidat han d'acabar o completar a llur càrrec la urbanització necessària perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, sota el principi del repartiment equitatiu de les càrregues i els beneficis urbanístics, i han d'edificar els solars resultants en els terminis i d'acord amb les determinacions que hagin fixat el planejament urbanístic o el programa d'actuació urbanística municipal

5.-Residus de la construcció.

S'adjunta fitxa de gestió de residus en que els residus generats són: excavació :0,00T i construcció 37,44T.

S'indica que la reducció de la terra d'excavació és de 493Tones. **Cal justificar com es gestionen els residus d'excavació.**

S'ha aportat document del tècnic en que es justifica la gestió del residus:

"a terra d 'excavació, que es quantifica en 493 Ton es, seran transportades i aportades a la illa que integra les parcel·les identificades com a B1 a B6 (avui c /Nemesi Solà, 9 a 19), ambdues i n c lo se s, del SECTOR SUS-6 Bon Relax Sud, del Te r me Municipal de Sant Per e Pescador. La superfície total de les expressades parcel·les és de 1.718,8470m². L'aportació de terra vegetal procedent del rebaix ha de servir per terraplenar els terrenys amb una cota de -1.00m respecte a rasant requerida per a construcció. A m b l'aportació de les terres s'aixecarà 0.30m el nivell de les expressades parcel·les

AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bellcairedemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

.-Cal aportar document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició

D'acord al Reial Decret 210/2018, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), que entrarà en vigor el 5 de maig de 2018.

6.-Pressupost

El pressupost presentat és de 556.611,17€

es troba d'acord als barems orientatius del COAC:

TIPUS PLANTA (Habitatge, garatge, locals, porxos...)	superfície			Mb	Cg	Ct	Cq	Cu	Pressupost Parcial
HABITATGES	401,30	1,0	**401,30**	646,00 €	0,95	1,20	1,00	1,60	472.853,40 €
GARATGES	60,80	1,0	**60,80**	646,00 €	0,95	1,10	1,00	1,00	41.044,26 €
PISCINES	69,60	1,0	**69,60**	646,00 €	0,95	1,00	1,00	1,00	42.713,52 €
PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL			**531,70**					**P.E.M.**	**556.611,17 €**

7-. Condicions

.-Caldrà finalitzar les obres d'urbanització perquè la finca tingui condició de solar.

.-.Abans d'iniciar l'obra caldrà presentar:

.-Projecte bàsic i executiu visat. **Amb certificat del tècnic indicant que no hi ha modificacions respecte el projecte bàsic amb el que s'ha obtingut la llicència .**

.-Manifestació del contractista assumint l'execució de les obres

.-Assumeix de l'arquitecte tècnic.

.-Assumeix de l'arquitecte.

.-Programa de control de qualitat i salut .

.-Designació de coordinador de seguretat i salut .

.-Còpia de l'aprovació del pla de seguretat i salut

.-Còpia de l'obertura del lloc de treball

.-Confirmació d'autoliquidació de les taxes corresponents.

.-Acreditació d'haver signat davant d'un gestor autoritzat document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. Ha de constar el codi de gestor i domicili de l'obra.

.-Fitxa d'estadística

.-Condicions generals:

-. Cal fer una correcta gestió de les terres, enderrocs, runes i residus de la construcció generats a l'obra i portar-los a una instal·lació degudament autoritzada i inscrita en el Registre de gestors d'enderrocs de la Junta de Residus.

-. Un cop acabada l'obra cal lliurar el justificant de la gestió de residus, conforme s'han portat a una instal·lació degudament autoritzada.

-. En cas d'ocupació de via pública caldrà sol·licitar, amb anterioritat, el corresponent permís.

-. En cas d'haver de portar a terme qualsevol altre actuació que la descrita anteriorment s'haurà de sol·licitar la llicència corresponent.

8-. Consideracions finals

Per tot l'exposat s'informa FAVORABLEMENT la llicència d'obres, d'acord amb les condicions que se'n deriven del present informe, salvant el dret a propietat i sense perjudicis a tercers.

És el que tinc a bé informar, segons el meu lleial saber i entendre a Bellcaire d'Empordà el 26 de gener de 2026.

AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bellcairedempordà.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
92c17f19-78a2-4c3a-86c9-698d1fcbaedf
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170182_2026_34047990
Data d'impressió: 26/01/2026 19:16:22
Pàgina 8 de 10

SIGNATURES
1.- JORDI QUINTANA COSTA (SIG) (Secretari - Interventor), 26/01/2026 17:19
2.- AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ. S2026000108 26/01/2026 19:15:43

AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

Sandra Fernández Soteras
Arquitecta del CCBE ,
en funcions d'arquitecta assessora municipal"

INFORME

La documentació aportada SÍ compleix la legislació i el planejament vigent, per la qual cosa s'emet informe **FAVORABLE**.

Per tot això,

RESOLC:

PRIMER.- COMUNICAR L'ASSABENTAT I DONAR CONFORMITAT de l'obra major que es sol·licita d'acord amb les dades consignades en l'informe tècnic que es reprodueix , i d'acord amb les següents determinacions:

a) Les actuacions s'ajustaran en la seva execució al projecte tècnic presentat juntament amb la sol•licitud i a la normativa urbanística vigents en la localitat. Així mateix haurà de respectar l'establert en el Pla/estudi de seguretat.

b) Les actuacions hauran de respectar els condicionants establerts en l'informe tècnic.

c) A l'inici de les obres cal penjar el rètol de llicència municipal atorgada per l'Ajuntament en un lloc visible, i cal mantenir-lo penjat fins a finalitzar les obres.

d) En cas d'ocupar la via pública caldrà informar en dos dies previs a l'Ajuntament, especificant els dies totals d'ocupació, els m^2 que s'ocupen, així com les mesures de seguretat i protecció que s'utilitzaran per delimitar l'espai d'obres de la resta d'espai públic

SEGON.- Les obres hauran d'iniciar-se en un termini màxim d'1 any, a partir de la notificació de la present resolució, sent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 3 anys, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolución

TERCER.- APROVAR la següent liquidació d'acord amb l'ordenança fiscal de la taxa de llicències urbanístiques:

AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bellcairedemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
92c17f19-78a2-4c3a-86c9-698d1fcbaedf
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170182_2026_34047990
Data d'impressió: 26/01/2026 19:16:22
Pàgina 9 de 10

SIGNATURES
1.- JORDI QUINTANA COSTA (SIG) (Secretari - Interventor), 26/01/2026 17:19
2.- AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ. S2026000108 26/01/2026 19:15:43

AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

DESCRIPCIÓ	IMPORT EUROS
Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic segons l'Ordenança Fiscal núm. 8 art. 5a.	0,00 €
Taxa per expedició d'informe jurídic sobre llicències d'obres segons l'Ordenança Fiscal núm. 6 art.7	20,00 €
Taxa per l'expedició d'informes tècnics sobre llicències d'obres majors .Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de la taxa per expedició de documents administratius art.7	130,00 €
Taxa per expedició de llicència municipal d'obra major (inclosa la placa). Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de la taxa per expedició de documents administratius art.7	30,00 €
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres (3% - mínim 60,00 €). Art. 5 de l'Ordenança Fiscal núm. 4 reguladora de l'ICIO.	16.698,34 €
TOTAL A INGRESSAR	**16.878,34 €**

QUART.-. **NOTIFICAR** la present resolució al titular i als interessats .

CINQUÈ.- Contra la present Resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament, o recurs de reposició potestatiu en el termini d'un mes a contar des de l'endemà a la recepció d'aquesta notificació, davant l'Alcalde d'aquest Ajuntament de Bellcaire d'Empordà de conformitat amb l'article 77 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic ide Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya i els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment administratiu comú de les administracions públiques , o recurs contenciós-administratiu, davant el Tribunal d'Instància de Girona, Secció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a contar des de l'endemà a la recepció de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei de la Jurisdicció Contenciós-Administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui exercitar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

LIQUIDACIONS I TERMINIS D'INGRÉS (articles 20 i 72 del Reglament General de Recaptació)

a) La liquidació de l'Impost de Construccions, Instal·lacions i Obres té caràcter provisional i podrà ser elevada a definitiva mitjançant la corresponent comprovació un cop finalitzada l'obra, i en tot cas es considerarà elevada a definitiva pel transcurs de cinc anys des de la data

AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bellcairedemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació:
92c17f19-78a2-4c3a-86c9-698d1fcbaedf
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01170182_2026_34047990
Data d'impressió: 26/01/2026 19:16:22
Pàgina 10 de 10

SIGNATURES
1.- JORDI QUINTANA COSTA (SIG) (Secretari - Interventor), 26/01/2026 17:19
2.- AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ. S2026000108 26/01/2026 19:15:43

AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ

Pl. Comtes d'Empúries núm. 1
Tel. 972 78 81 05
17141 Bellcaire d'Empordà (Girona)
ajuntament@bellcaire.cat

d'acabament de l'obra (article 100 de l RDL 2/2004, Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals).

b) El termini d'ingrés de les liquidacions notificades entre l'1 i el 15 d'un mes finalitza el dia 20 del mes següent, i el de les notificades entre el 16 i l'últim dia del mes finalitza el dia 5 del segon mes posterior. Si qualsevol dels terminis anteriors finalitza en dia inhàbil es considerarà prorrogat automàticament fins al dia hàbil següent.

RECÀRRECS

Si deixeu transcórrer els terminis indicats sense haver efectuat l'ingrés, s'iniciarà el procediment executiu el qual determina la imposició d'un recàrrec.

- **Recàrrec executiu (5%)**: S'aplica quan es satisfà el deute no liquidat en període voluntari abans de la notificació de la provisió de constrenyiment.
- **Recàrrec de constrenyiment reduït (10%)**: S'aplica quan es satisfà el deute i el mateix recàrrec abans que finalitzin els terminis de pagament previstos en el període executiu.
- **Recàrrec de constrenyiment ordinari (20%)**: S'aplica quan es satisfà el deute un cop finalitzats els terminis de pagament previstos en el període executiu.

LLOCS I FORMA DE PAGAMENT

Mitjançant transferència bancària al núm. de compte que seguidament es detalla indicant el **vostre nom i cognoms i número d'expedient** del qual es tracta.
Núm. de compte: ES08 2100 8110 17 2300020007
Entitat: Caixabank
Titular: Ajuntament de Bellcaire d'Empordà

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

AJUNTAMENT DE BELLCAIRE D'EMPORDÀ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://bellcaireedemporda.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.